

С О В Е Т
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТУМАКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Р Е Ш Е Н И Е

17.11.2014

№ 9

О земельном налоге
на территории муниципального
образования «Тумакский сельсовет»

На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14, подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Тумакский сельсовет», Совет муниципального образования «Тумакский сельсовет»

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории МО «Тумакский сельсовет».

2. Признать утратившим силу Решение Совета МО «Тумакский сельсовет» от 30.09.2014 № 4 «Об утверждении положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Тумакский сельсовет»».

3. В соответствии со статьей 16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее Решение до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1 и Министерства финансов Астраханской области.

4. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания на доске объявлений и разместить на сайте администрации МО «Тумакский сельсовет».

5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 год.

Председатель Совета МО «Тумакский сельсовет»

К.А. Мулдашев

Глава МО «Тумакский сельсовет»

К.А. Мулдашев



ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налоге на территории муниципального образования «Тумакский сельсовет»

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки по земельному налогу, а также порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования «Тумакский сельсовет».

Статья 1. Общие положения

1. Земельный налог (далее – налог) обязателен к уплате на всей территории муниципального образования «Тумакский сельсовет».

2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Тумакский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, а также порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

Статья 2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы либо уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок до 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Статья 3. Налоговая ставка

Налоговые ставки по земельному налогу на территории МО «Тумакский сельсовет» устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
 - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы

В дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, пользующихся льготами по земельному налогу, установленному главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога также освобождаются:

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципальных образований Володарского района в отношении принадлежащих им земельных участков, расположенных на территории МО «Тумакский сельсовет»;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- органы местного самоуправления, в отношении принадлежащих им земельных участков, расположенных на территории МО «Тумакский сельсовет».

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками - организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - организациями не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса российской Федерации.

Статья 6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам земельного налога по их письменному заявлению в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости бесплатно в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости для целей налогообложения.

ПРОТОКОЛ

об обнародовании муниципального правового акта

№ 9с

от 17.11.2014г.

Администрация муниципального образования «Тумакский сельсовет» сообщает:

муниципальный нормативно-правовой акт:

Решение Совета муниципального образования «Тумакский сельсовет» от 17.11.2014г. № 9 «О земельном налоге на территории муниципального образования «Тумакский сельсовет»» было обнародовано в зале заседания администрации МО «Тумакский сельсовет» 17.11.2014г. и помещено по одному экземпляру в сельской библиотеке и администрации сельсовета на доске объявлений, размещено на сайте администрации муниципального образования «Тумакский сельсовет» <http://mo.astrobl.ru/tumakskijsselsovjet/>.

Глава МО «Тумакский сельсовет»



К.А.Мулдашев